

АКТ приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме г. Заречный 2024 г. Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Пензенская обл., г. Заречный, Зеленая ул, дом № 10 именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице _____ являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____ с одной стороны, и ООО "Единая управляющая компания" именуемое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице Мосина Вадима Викторовича, директора действующего на основании <u>Устава</u> с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем: 1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании <u>договора управления многоквартирным домом</u> или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "_____" _____ г.(далее “Договор”) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Заречный, Зеленая ул, дом № 10					
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость	Цена выполненной работы (оказанной услуги за 2024 год), в рублях
	Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов				200 186,35
	Дератизация	5 364,00	1 м2 подвала	0,24	1 287,36
	Заделка отверстий в бетонных и железобетонных стенах и перегородках. Площадь отверстий до 0,1 м2. Глубина отверстий: - до 100 мм	1,00	1 место	544,66	544,66
	Замена колеса на мусорном контейнере (на сварку)	15,00	1 шт	998,81	14 982,13
	Замена стекол	18,90	1 м фальца	241,31	4 560,82
	Обрамление ступеней уголком	10,40	1 м	290,63	3 022,50
	Осмотр весенний внутренней и наружной окраски, штукатурки	6 967,86	1 м² площ.дома	2,57	17 907,40
	Осмотр весенний конструкций дверных и оконных заполнений	6 967,86	1 м² площ.дома	1,10	7 664,65
	Осмотр весенний кровли рулонной	1 134,00	1 м² кровли	1,03	1 168,02
	Осмотр осенний внутренней и наружной окраски, штукатурки	6 967,86	1 м² жилой площади	2,57	17 907,40
	Осмотр осенний конструкций дверных и оконных заполнений	6 967,86	1 м² жилой площади	1,10	7 664,65
	Осмотр осенний кровли рулонной	1 134,00	1 м² кровли	1,03	1 168,02
	Простая окраска масляными составами по дереву: МАФ	4,96	1 м2	203,21	1 007,90
	Простая окраска масляными составами по металлу: МАФ	0,81	1 м2	719,35	582,67
	Ремонт МАФ: деревянная скамейка	1,00	1 шт	1171,00	1 171,00
	Ремонт поверхности цементных полов	8,90	1 м²	867,59	7 721,55
	Установка песочницы	4,00	1 ч/ч	1362,77	5 451,07
	Установка скамеек	3,00	1 шт	13384,19	40 152,57
	Дезинсекция	4 052,40	м2	6,04	24 476,48
	Обследование состояния строительных конструкций	1,00	шт	40000,00	40 000,00
	Установка урны	1,00	1 шт	1745,50	1 745,50
	Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				142 908,31
	2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования				114 244,95
	Замена пробковых/шаровых кранов. Диаметр крана, мм: до 25	10,00	1 шт	1033,32	10 333,24
	Замена: пробко-спускных кранов	12,00	1 шт	585,88	7 030,55
	Обход (осмотр) систем водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	2 374,00	1 м2 осматриваемого помещения	2,63	6 243,62
	Обход (осмотр) системы центрального отопления устройства чердака и подвала с мелким ремонтом (в неотапливаемый период)	8 309,00	1 м² осматриваемого помещения	1,32	10 967,88
	Обход (осмотр) системы центрального отопления устройства чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период)	8 309,00	1 м² осматриваемого помещения	1,32	10 967,88
	Окончательная проверка при сдаче трубопроводов системы центрального отопления (весь трубопровод ЦО) (3 часть работ по промывке и опрессовке ЦО)	3 245,00	1 м трубопровода	4,28	13 888,60
	Открытие, закрытие задвижек ГВС в МКД (подача обратка, спускной кран) (при гидравлических испытаниях теплосетей РСО 4 раза в год)	48,00	1 шт	139,90	6 715,20
	Открытие, закрытие задвижек ЦО 2 раза в год (окончание и запуск отопления)	2,00	1 шт	139,90	279,80
	Очистка канализационных труб диаметром: свыше 50 до 100 мм	2,00	1 м	371,98	743,96
	Первое рабочее испытание отдельных частей трубопроводов системы цент.отопления(лежаки и стояки в подвала_чердаке)(1 часть работ по промывке опрессовке)	559,00	1 м трубопровода	10,86	6 070,74
	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 50 мм	4,00	1 м	1091,06	4 364,22
	Рабочая проверка трубопроводов системы центрального отопления в целом (весь трубопровод ЦО) (2 часть работ по промывке и опрессовке ЦО)	3 245,00	1 м трубопровода	10,20	33 099,00
	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 50 мм	4,00	1 м	566,20	2 264,80
	Установка ремонтного хомута (на 4 болтах)	2,00	1 шт	637,73	1 275,46
	2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования				28 663,36
	Замена автоматических выключателей	7,00	1 шт	1005,15	7 036,02
	Замена ламп: люминесцентных_светодиодных (без смены стартера)	11,00	1 шт	200,58	2 206,33
	Замена ламп: люминесцентных_светодиодных (со сменой стартера)	3,00	1 шт	282,80	848,39
	Замена ламп: накаливания	1,00	1 шт	79,71	79,71
	Замена неисправных участков электрической сети здания. Число и сечение жил в проводе, мм2: 3×1,5; 3×2,5	2,00	1 м	265,02	530,03
	Замена светильника с люминесцентными/светодиодными лампами	2,00	1 шт	1658,41	3 316,82
	Обход/осмотр: Закрытие створки этажных эл.щитков	54,00	1 щиток	44,44	2 399,76
	Осмотр вводно-распределительных устройств, силовых установок	4,00	1 шт	379,83	1 519,32
	Осмотр и очистка поверхности светильника	84,00	1 шт	15,38	1 291,92
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	138,00	1 площадка	68,37	9 435,06
	ИТОГО:				343 094,66
	Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	83 614,32	1 м² площ.дома	1,481	123 832,81
	Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы	ежедневно			

Раздел 4. Обслуживание мусоропроводов (удаление мусора из мусороприемных камер и их уборка, профилактический осмотр и устранение засоров мусоропроводов)	83 614,32	1 м² площ.дома	1,811	151 425,53
Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	83 614,32	1 м² площ.дома	2,209	184 704,03
Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	83 614,32	1 м² площ.дома	2,248	187 964,99
Раздел 7. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
7.2.Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	83614,32	1 м² площ.дома	4,233	353 939,42
7.3.Работы по содержанию и ремонту ОДПУ	83 614,32	1 м² площ.дома	1,260	105 354,04
7.4.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				167 646,71
ИТОГО выполнено работ				1 617 962,20
ВСЕГО собрано денежных средств, руб.				1616817,89

2. Всего за период с "1" января 2024 г. по "31" декабря 2024 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму _____ рубль _____ копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - _____ директор Мосин В.В.